

DEKLARACJĘ NALEŻY WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI

Deklaracja na podatek OD NIERUCHOMOŚCI na 2018 rok
od osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających
osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa oraz jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych.

Podstawa prawna: ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016r. poz. 716 z późniejszymi zmianami).
Termin składania deklaracji: do 31 stycznia danego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie, wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w danym roku.

DN.1. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI

1. Nazwa i adres organu podatkowego: Burmistrz Miasta Kluczborka ul.Katowicka 1, 46-200 Kluczbork	2. Cel złożenia formularza: ☐ a) nowa deklaracja ☐ b) korekta deklaracji nr : 3. Data obowiązywania deklaracji lub korekty deklaracji:
--	--

DN.2. DANE IDENTYFIKACYJNE I ADRES**DN.2.1. Dane podatnika**

4. Forma prawna podatnika: ☐ a) osoba fizyczna ☐ b) osoba prawna ☐ c) jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca os.prawnej			
5. Imiona i nazwisko; nazwa firmy: ¹⁾			6. NIP/PESEL
			7. REGON
8. Miejscowość	9. Ulica	10. Nr domu	11. Nr lokalu
12. Województwo	13. Powiat	14. Gmina	
15. Kod pocztowy	16. Poczta	17. PKD ²⁾	18. KRS ²⁾

DN.2.2. Dane współwłaściciela (współposiadacza)

19. Forma prawna podatnika: ☐ a) osoba fizyczna ☐ b) osoba prawna ☐ c) jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca os.prawnej			
20. Imiona i nazwisko; nazwa firmy: ¹⁾			21. NIP/PESEL
			22. REGON
23. Miejscowość	24. Ulica	25. Nr domu	26. Nr lokalu
27. Województwo	28. Powiat	29. Gmina	
30. Kod pocztowy	31. Poczta	32. PKD ²⁾	33. KRS ²⁾

DN.2.3. Adres do doręczeń w kraju podatnika / współposiadacza ³⁾ (wypełnić gdy jest inny niż powyżej)

34. Miejscowość	35. Ulica	36. Nr domu	37. Nr lokalu
38. Województwo	39. Powiat	40. Gmina	
41. Kod pocztowy	42. Poczta		

DN.3. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

(podać liczbę dołączonych formularzy)

Zwolnienia w podatku od nieruchomości - ZN	43.	szt.	Współwłaściciele - WSP	44.	szt.
Informacja o gruntach i budynkach - GN	45.	szt.	46.	47.	szt.

DN.4. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

DN.4.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW :

	Powierzchnia gruntów		Stawka podatku	Kwota podatku (pow. gruntów niepodlegających zwolnieniu x stawka)
	niepodlegających zwolnieniu	podlegających zwolnieniu ⁴⁾		
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,	48. m ²	49. m ²	50. 0.87 zł	51.
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,	52. ha	53. ha	54. 4.60 zł	55.
3. oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako dr – drogi z wyjątkiem: związanych z działalnością gospodarczą oraz podlegających wyłączeniu od opodatkowania na mocy art.2.3.4 ⁵⁾ ,	56. m ²	57. m ²	58. 0.20 zł	59.
4. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,	60. m ²	61. m ²	62. 0.41 zł	63.
5. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego,	64. m ²	65. m ²	66. 3.00 zł	67.

DN.4.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI : ⁶⁾

	Powierzchnia budynków		Stawka podatku	Kwota podatku (pow. budynków niepodlegających zwolnieniu x stawka)
	niepodlegających zwolnieniu	podlegających zwolnieniu ⁴⁾		
1. mieszkalnych,	68. m ²	69. m ²	70. 0.75 zł	71.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 m do 2,20 m ⁶⁾ (wpisać 50% powierzchni)	72. m ²		
	- powyżej 2,20 m	74. m ²		
		73. m ²		
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ⁷⁾ ,	76. m ²	77. m ²	78. 21.70 zł	79.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 m do 2,20 m ⁶⁾ (wpisać 50% powierzchni)	80. m ²	82. 0.10 zł	83.
	- powyżej 2,20 m	86. m ²		
		84. m ²		
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,	88. m ²	89. m ²	90. 10.70 zł	91.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 m do 2,20 m ⁶⁾ (wpisać 50% powierzchni)	92. m ²		
	- powyżej 2,20 m	94. m ²		
		93. m ²		
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,	96. m ²	97. m ²	98. 4.70 zł	99.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 m do 2,20 m ⁶⁾ (wpisać 50% powierzchni)	100. m ²		
	- powyżej 2,20 m	102. m ²		
		101. m ²		
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności, pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,	104. m ²	105. m ²	106. 6.05 zł	107.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 m do 2,20 m ⁶⁾ (wpisać 50% powierzchni)	108. m ²		
	- powyżej 2,20 m	110. m ²		
		109. m ²		

DN.4.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Wartość budowli		Stawka podatku	Kwota podatku (wartość budowli niepodlegających zwolnieniu x stawka)
	niepodlegających zwolnieniu	podlegających zwolnieniu ⁴⁾		
1. budowle sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami,	112. zł	113. zł	114. 0.5%	115.
2. pozostałe budowle.	116. zł	117. zł	118. 2.0%	119.

DN.5. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Deklaracja / korekta deklaracji		Kwota podatku od gruntów (suma pól 51, 55, 59, 63 i 67)	Kwota podatku od budynków (suma pól 71, 79, 83, 91, 99 i 107)	Kwota podatku od budowli (suma pól 115 i 119)	Podatek (kol.2 + kol.3 + kol.4)	Liczba miesięcy obowiązywania deklaracji lub korekty dekl.	Podatek w rozliczeniu na miesiące [kol.5 * kol.6 / 12]
1		2	3	4	5	6	7
deklaracja							120.
korekty deklaracji	korekta deklaracji nr 1						121.
	korekta deklaracji nr 2						122.

DN.9.DANE IDENTYFIKACYJNE OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ DEKLARACJĘ

146. Imię	147. Nazwisko
148. Data wypełnienia deklaracji	149. Telefon kontaktowy ²⁾

DN.10. PODPISY PODATNIKÓW/ OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKÓW

Pouczenie. Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

150. Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podatnika	151. Podpis
152. Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania współposiadacza	153. Podpis

DN.11. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

154. Uwagi organu podatkowego	155. Data wpłynięcia deklaracji	156. Podpis przyjmującego deklarację
	157. Data sprawdzenia deklaracji	158. Podpis sprawdzającego deklarację
	159. Data wprowadzenia deklaracji	160. Podpis wprowadzającego deklarację

1) W przypadku gdy osobie fizycznej nie nadano numeru ewidencyjnego PESEL, poza imionami i nazwiskiem należy wpisać datę urodzenia oraz imiona rodziców podatnika

2) wypełnienie pola nie jest obowiązkowe

3) niepotrzebne skreślić

4) zgodnie z załącznikiem ZN

5) ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016r. poz.716 z późniejszymi zmianami).

6) zgodnie z Art. 4.2.⁵⁾ powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

7) wykazać z podziałem powierzchni do 45.000m² (pola 72 i 73) i powyżej (pola 74 i 75) zgodnie z §1.2.2 uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.