

**Opols.2003.103.1972**

2004.06.03	zm.	Opols.2004.33.990	§ 1
2005.07.28	zm.	Opols.2005.46.1439	§ 1
2007.08.02	zm.	Opols.2007.54.1716	§ 1
2010.02.11	zm.	Opols.2010.6.84	§ 1
2014.11.22	zm.	Opols.2014.2452	§ 1
2015.01.27	zm.	Opols.2015.108	§ 1
2015.07.10	zm.	Opols.2015.1489	§ 1

**Uchwała Nr XVI/144/03  
Rady Miejskiej w Kluczborku**

z dnia 29 października 2003 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców  
tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Kluczbork.**

(Opole, dnia 15 grudnia 2003 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz.717), oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, z 2003r. Nr 96. poz.874, Nr 110, poz.1039), Rada Miejska w Kluczborku uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej wykorzystywane przez przedsiębiorców, którzy utworzyli nowe miejsca pracy na terenie Gminy Kluczbork, na następujących zasadach:

- a) za utworzenie od 1 do 3 włącznie nowych miejsc pracy przedsiębiorca uzyskuje zwolnienie z podatku od nieruchomości za 40 m<sup>2</sup> powierzchni budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w stosunku rocznym, za każde nowo utworzone miejsce pracy,
- b) za utworzenie od 4 do 5 włącznie nowych miejsc pracy przedsiębiorca uzyskuje zwolnienie z podatku od nieruchomości za 75 m<sup>2</sup> powierzchni budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w stosunku rocznym, za każde nowo utworzone miejsce pracy powyżej 3 etatów,
- c) za utworzenie od 6 do 15 włącznie nowych miejsc pracy przedsiębiorca uzyskuje zwolnienie z podatku od nieruchomości za 115 m<sup>2</sup> powierzchni budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w stosunku rocznym, za każde nowo utworzone miejsce pracy powyżej 5 etatów,
- d) za każde następne miejsce pracy przedsiębiorca uzyskuje zwolnienie z podatku od nieruchomości za 150 m<sup>2</sup> powierzchni budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w stosunku rocznym.

2. Za nowo utworzone miejsce pracy, o którym mowa w ust. 1, uważa się utworzenie jednego pełnego etatu dla jednego lub więcej pracowników.

3. Za wyjściowy stan zatrudnienia, który będzie podstawą do wykazania utworzenia nowego miejsca pracy, przyjmuje się najwyższy stan zatrudnienia pracowników w przeliczeniu na pełne etaty w okresie 6 miesięcy poprzedzających miesiąc zatrudnienia pierwszego pracownika objętego zwolnieniem.

4. (skreślony).

5. Okres zwolnienia, o którym mowa w ust. 1, wynosi 3 lata, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek i spełniono warunki określone niniejszą uchwałą.

6. Do wniosku przedsiębiorca winien dołączyć następujące dokumenty:

- a) (skreślona),
- b) dokumenty wynikające z rozporządzenia Rady Ministrów wydanego na podstawie art. 37 ust. 2a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.),
- c) zaświadczenia o niezaleganiu w należnych podatkach i opłatach w stosunku do właściwego Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- d) aktualny wypis z właściwego rejestru dotyczącej prowadzonej działalności (nie dotyczy przedsiębiorców wpisanych do ewidencji działalności gospodarczej Urzędu Miejskiego w Kluczborku),
- e) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- f) (skreślona),
- g) kserokopie umów o pracę osób zatrudnionych na nowo utworzonych miejscach pracy,
- h) imienne raporty o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach (formularz ZUS RCA),

7. (skreślony).

8. Zwolnienie przyznaje się na wniosek podatnika. Druk wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

9. Do ustalenia stanu wyjściowego, o którym mowa w ust. 3:

- a) przyjmuje się osoby, którym w umowach o pracę, określono miejsce pracy na terenie Gminy Kluczbork,
- b) nie przyjmuje się osób, z którymi zawarto umowę o pracę w celu odbycia nauki zawodu lub przygotowania zawodowego.

**§ 2.** 1. Zwolnienia z podatku od nieruchomości nie stosuje się w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy, w wyniku których zatrudniono: pracowników młodocianych, emerytów, rencistów oraz w przypadku przedsiębiorców korzystających z preferencji PFRON - w związku z zatrudnianiem osób niepełnosprawnych oraz refundacji wynagrodzeń z Powiatowego Urzędu Pracy w związku z zatrudnianiem pracowników w ramach prac publicznych, interwencyjnych i praktycznej nauki zawodu.

2. Przepisów niniejszej uchwały nie stosuje się do firm ubezpieczeniowych i banków.

**§ 3.** 1. Kwota zwolnienia nie może przekroczyć 70% podatku za budynki, o których mowa w § 1 ust. 1.

2. Z wnioskiem o ulgę należy wystąpić nie później niż w terminie 12 miesięcy od daty utworzenia pierwszego nowego miejsca pracy objętego zwolnieniem.

**§ 4.** Warunkiem uzyskania zwolnienia jest:

- a) nieposiadanie zaległości w płatności podatków i opłat na rzecz Gminy Kluczbork oraz w stosunku do właściwego Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych przez podmiot wnioskujący o zwolnienie,
- b) nieposiadanie zaległości w płatności podatków i opłat na rzecz Gminy Kluczbork przez wszystkie jednostki gospodarcze, które z podmiotem wnioskującym o zwolnienie są powiązane w co najmniej w jeden ze sposobów, o których mowa art. 2 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352/1 z 24.12.2013 r.);

**§ 5.** (skreślony).

**§ 6.** W przypadku nie utrzymania nowych miejsc pracy przez okres zwolnienia lub posiadania zaległości przez okres dłuższy niż 1 miesiąc w podatkach i opłatach lokalnych

na rzecz Gminy Kluczbork przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 1 z końcem miesiąca, w którym nastąpiło zdarzenie.

**§ 7.** 1. Przedsiębiorca, któremu udzielono zwolnienia w podatku od nieruchomości zobowiązany jest do składania dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 6 lit. e, f oraz h w terminie 30 dni od dnia zakończenia kwartału.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o każdej zmianie w liczbie osób (liczbie pracowników w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy) nowo zatrudnionych w terminie 14 dni od daty zajścia zmiany.

**§ 8.** Przedsiębiorca, który nie dopełnił zobowiązania z §7, nie może ubiegać się o kolejne zwolnienie. Kwota nienależnie wykorzystanej ulgi podlega zwrotowi wraz z należnymi odsetkami w terminie 14 od dnia doręczenia decyzji.

**§ 9.** Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352/1 z 24.12.2013 r.).

**§ 10.** 1. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Kluczborku Nr XXXII/250/2000 z dnia 29 grudnia 2000r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla inwestorów tworzących nowe miejsca pracy oraz zmiany Nr XXXVII /280 /01 z dnia 30 maja 2001r., Nr XLVI /344 /02 z dnia 27 lutego 2002r., Nr LI / 375/ 02 z dnia 7 sierpnia 2002r. i Nr IX/77/03 z dnia 30 kwietnia 2003r.

2. Przedsiębiorcy, którzy nabyli prawa do zwolnienia na podstawie uchwały, o której mowa w ust 1, korzystają ze zwolnienia na dotychczasowych warunkach, do wyczerpania zwolnienia.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

**§ 12.** 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 r.

**ZAŁĄCZNIKI**

## Wniosek w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy

### 1. DANE IDENTYFIKACYJNE I ADRES

Imię i nazwisko; nazwa firmy				PKD	
				Nr telefonu	
PESEL	NIP	REGON	Kod pocztowy		
Miejscowość	Ulica	Nr domu	Nr lokalu		
Województwo	Powiat	Gmina	Poczta		
E-mail					

### 2. STAN ZATRUDNIENIA W OKRESIE 6 MIESIĘCY POPRZEDZAJĄCYCH MIESIĄC ZATRUDNIENIA PIERWSZEGO PRACOWNIKA OBJĘTEGO ZWOLNIENIEM

liczba miesięcy poprzedzających miesiąc zatrudnienia pierwszego pracownika objętego zwolnieniem	liczba zatrudnionych osób	liczba zatrudnionych osób w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy
1		
2		
3		
4		
5		
6		

### 3. DANE OSÓB ZATRUDNIONYCH NA NOWO UTWORZONYCH MIEJSCACH

z wyjątkiem osób wymienionych w §2 uchwały

L.p.	Nazwisko i imię	NIP	PESEL	Data zatrudnienia	Wymiar czasu pracy (etat: 1, 1/2, 1/4, ...)
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

## DANE OSÓB C.D.

1	2	3	4	5	6
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

## 4. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

(podać liczbę dołączonych formularzy)

Lp.	Nazwa załącznika	liczba załączników
1	dokumenty wynikające z rozporządzenia Rady Ministrów wydanego na podstawie art.37 ust.6 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn.zm.)	szt.
2	zaświadczenia o niezaleganiu w należnych podatkach i opłatach w stosunku do właściwego Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,	szt.
3	aktualny wypis z właściwego rejestru dotyczącej prowadzonej działalności (nie dotyczy przedsiębiorców wpisanych do ewidencji działalności gospodarczej Urzędu Miejskiego w Kluczborku),	szt.
4	zaświadczenia o pomocy de minimis * / oświadczenie o wielkości pomocy de minimis *,	szt.
5	kserokopie umów o pracę osób zatrudnionych na nowo utworzonych miejscach pracy,	szt.
6	dotatkowe listy osób zatrudnionych na nowo utworzonych miejscach pracy,	szt.
7	imiennie raporty o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach (formularz ZUS RCA)	szt.
8		szt.
9		szt.
10		szt.

## 5. OŚWIADCZENIE I PODPIS WNIOSKODAWCY

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami zwolnienia zawartymi w uchwale Nr XVI/144/03 z dnia 29 października 2003r. (wraz z późniejszymi zmianami) Rady Miejskiej w Kluczborku w sprawie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy Kluczbork.

Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podatnika

Podpis

## 6. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Uwagi organu podatkowego	Data wpłytku wniosku	Podpis przyjmującego wniosek
	Data sprowadzenia wniosku	Podpis sprawdzającego wniosek

\*) niepotrzebne skreślić



